

Espadon Turizm ve Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi
SAKİN / KAT MALİKİ VE KİRACIYA YÖNELİK KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİ HAKKINDA
AYDINLATMA METNİ

Bu metin Kurul'un 2026/347 sayılı Kararı uyarınca hazırlanmıştır. Sözleşmede yer alan açık rıza taleplerinden bağımsızdır.

1. Veri Sorumlusu

Proje	Safi Espadon
Şirket	Espadon Turizm ve Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi
Adres	Barbaros Hayrettin Paşa Cad. E-5 Yan Yol Üzeri, 34880 Soğanlık/Kartal/İstanbul
E-posta	info@galataholding.com.tr
KEP	espadonturizm@hs03.kep.tr
Web	safiespadon.com

2. İşlenen Veriler

Veri Kategorisi	Kapsam	Dayanak
Kimlik	Ad-soyad, T.C. kimlik no, doğum tarihi	Sözleşme ifası, hukuki yükümlülük
İletişim	Telefon, e-posta, daire/ofis numarası	Sözleşme ifası
Mülkiyet	Tapu bilgisi, kira sözleşmesi	Hukuki yükümlülük (634 s. KMK)
Aidat ve Ödeme	Aidat borç/alacak kayıtları, ödeme geçmişi	Sözleşme ifası, hukuki yükümlülük
Araç	Plaka, araç bilgisi (otopark kullanımı)	Sözleşme ifası, meşru menfaat
Güvenlik	Turnike giriş-çıkış logu, kamera (lobi, otopark, ortak alanlar)	Meşru menfaat

3. Açık Rıza Gerektiren İşlemler

Bina ile ilgili duyuru ve bilgilendirme iletileri yalnızca açık rızanızla gönderilmektedir. Rıza vermemeniz yasal haklarınızı ve bina hizmetlerine erişiminizi etkilemez.

4. Aktarım

Verileriniz; aidat tahsilatı için aracı bankaya, muhasebe ve vergi bildirimleri için muhasebe danışmanına ve Gelir İdaresi'ne aktarılmaktadır.

5. Saklama

Tapu ve mülkiyet belgeleri devirden sonra 10 yıl, kira sözleşmesi bitimden 10 yıl, aidat kayıtları 10 yıl (VUK), kamera kayıtları 3 ay, turnike logu 6 ay saklanmaktadır.

6. Haklarınız ve Başvuru

Kanun'un 11. maddesi kapsamındaki haklarınız için:

Yazılı: Barbaros Hayrettin Paşa Cad. E-5 Yan Yol Üzeri, 34880 Soğanlık/Kartal/İstanbul | E-posta: info@galataholding.com.tr | KEP: espadonturizm@hs03.kep.tr

Başvurular 30 gün içinde ücretsiz sonuçlandırılır.